

VÝROČNÍ ZPRÁVA

**akciové společnosti
ZEOS, a.s.
se sídlem ve Svatoslavi**

za rok 2023

(k 31.12.2023)

Zpracoval: Pavel Vinklárek, člen dozorčí rady
Předkládá: Slaviša Zarić, předseda představenstva

Základní identifikační údaje účetní jednotky

Název a sídlo firmy:	ZEOS, a.s. Č.p.98, 666 01 Svatoslav
Právní forma:	akciová společnost
IČ :	63469359
Rozhodující předmět činnosti:	zemědělská výroba
Datum vzniku:	1. 8. 1995 (datum zápisu akciové společnosti)

a) Minulý vývoj činnosti účetní jednotky a její postavení

Společnost ZEOS, a.s. vznikla dne 1.srpna 1995 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B vložka 1643. Hospodařila na 695 ha, z ŽV chovala skot na mléko a vepřové na maso. V r.2003 společnost pronajala část podniku (areál Svatoslav a pozemky) společnosti AGRA Horní Dunajovice a nevykazovala žádnou činnost. Následně došlo k utlumení ŽV a zůstala jen RV.

K 31.12.2021 došlo k ukončení pronájmu části podniku, čímž se na společnost ZEOS vrátil areál a pozemky. Činnosti v RV byla k 1.10.2022 obnovena. K 3.10.2022 došlo ke změně majoritního akcionáře (80%) na Dvůr Čejč s.r.o. .

V současnosti ZEOS, a.s. hospodaří na cca 680 ha orné půdě. Rok 2023 v dané oblasti nebyl klimaticky stabilní, díky čemuž jsme dosahovali dobrých výnosů, např. u pšenice 7,3t/ha a u řepky 4,04t/ha, ale u kukuřice na siláž byl výnos jen 24,3t/ha.

Rok 2023 i nadále byl ovlivněn válkou na Ukrajině, a to zejména u cen vstupů (hnojiva, chemie) na přelomu roku 2022/2023 a výrazným poklesem výkupních cen komodit v průběhu roku 2023. I přesto se podařilo v RV dosáhnout kladného HV.

V oblasti investic byl realizován nákup techniky a nákup zemědělské půdy.

Společnost v r.2023 dosáhla přijatelného výsledku a vytvořila dostatečnou tvorbu zdrojů na splácení úvěrů.

b) Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

Po rozvahovém dni do sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události. Vedení společnosti bude i nadále monitorovat dopady války na Ukrajině, které v současné době nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku.

c) Předpokládaný budoucí vývoj činnosti účetní jednotky

V r.2024 budou probíhat práce na zefektivnění činnosti prací v RV se zaměřujeme na precizní zemědělství a zefektivnění pracovních činností.

V investiční činnosti bude stále prioritou nákup dosud převážně pronajaté půdy a popřípadě obnova strojového parku.

Hlavní body podnikatelského záměru aktualizované pro rok 2024:

Rostlinná výroba:

1. Zefektivnit polní výrobu
3. Dovybavit stávající mechanizační park potřebnou technikou v návaznosti na precizní zemědělství.

Na všech úsecích:

Byl přijat úsporný program pro

- oblast čerpání nákladů všeho druhu
- snížení počtu pracovníků.

Celopodnikový úkol:

- Pokračovat v nákupu orné půdy.

d) Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje

Účetní jednotka nemá výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje nejsou.

e) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

V oblasti rostlinné výroby se zaměřuje na aplikaci precizního zemědělství, což vede k efektivnějšímu využití hnojiv a chemie, což vede ke snížení jejich spotřeby a tím i zlepšení dopadů na životní prostředí.

Účetní jednotka nemá pracovněprávní spory s bývalými ani současnými zaměstnanci.

f) Informace o pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů a o pořizování akcií, zatímních listů, obchodních podílů ovládající osoby

Vlastní akcie nebyly nakupovány ani prodávány, podnik nedrží žádné vlastní akcie.

g) Informace požadované podle zvláštních právních předpisů

Zpráva o vztazích za rok 2023

Zpráva představenstva společnosti ZEOS, a. s. o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou za rok končící 31.12.2023 byla sestavena dle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen ZOK).

1. Struktura vztahů

Struktura vztahů mezi osobami mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou:

1.1. Ovládaná osoba

Obchodní firma: **ZEOS, a.s.**
Sídlo: **č.p.98, 666 01 Svatoslav**
IČ: **63469359**
Statutární orgán: **Slaviša Zarić, předsedou představenstva**

1.2. Ovládající osoba

Fyzická osoba: **Slaviša Zarić**
Sídlo: **Praha 5 – Smíchov, Plzeňská 1972/158, 15000 Praha**
IČ: **44969163**

1.3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou

Obchodní firma: **ZARIS, s r.o.**
Sídlo: **Praha 5 – Smíchov, Plzeňská 1972/158, 15000 Praha**
IČ: **28448391**
Statutární orgán: Slaviša Zarić, jednatel

Obchodní firma: **ARGEMAX, s r.o.**
Sídlo: **Praha 5 – Smíchov, Plzeňská 1972/158, 15000 Praha**
IČ: **29044219**
Statutární orgán: Slaviša Zarić, jednatel

Obchodní firma: **GANNICUS, s r.o.**
Sídlo: **Brno, Štefánikova 131/61, Ponava, 61200 Brno**
IČ: **01627759**
Statutární orgán: Slaviša Zarić, jednatel

Obchodní firma: **A+S, s r.o.**
Sídlo: **Brno, Úvoz 977/18, 60200 Brno**
IČ: **25584553**
Statutární orgán: Slaviša Zarić, jednatel

Obchodní firma: **AS PLASTY, s r.o.**
Sídlo: **Brno – Staré Brno, Úvoz 977/18, 60200 Brno**
IČ: **29210291**
Statutární orgán: Slaviša Zarić, jednatel

Obchodní firma: **B-BIO, s r.o.**
Sídlo: **Velká Bíteš, Tišnovská 366, 595 01 Velká Bíteš**
IČ: **29278741**
Statutární orgán: Slaviša Zarić, jednatel

Obchodní firma: **ČSAD Kyjov Bus, a.s.**
Sídlo: **Kyjov, Boršovská 2228, 69734 Kyjov**
IČ: **49447009**
Statutární orgán: Slaviša Zarić, jediný člen představenstva

Obchodní firma: **ČSAD Kyjov Logistics, a.s.**
Sídlo: **Kyjov, Boršovská 2228, 69734 Kyjov**
IČ: **29290635**
Statutární orgán: Slaviša Zarić, jediný člen představenstva

Obchodní firma: **ČSAD Kyjov Servisní, a.s.**
Sídlo: **Kyjov, Boršovská 2228, 69734 Kyjov**
IČ: **29290627**
Statutární orgán: Slaviša Zarić, jediný člen představenstva

Obchodní firma: **Agro Hybrálec, s r.o.**
Sídlo: **Větrný Jeníkov, č.p. 57, 58842 Větrný Jeníkov**
IČ: **60710179**
Statutární orgán: Slaviša Zarić, jednatel
společníci: AGROMILK, s r.o. 30%, AGREKO-ÚSTÍ s r.o. 26%, NIKA s r.o. 44%

Obchodní firma: **AGREKO-ÚSTÍ, s r.o.**
Sídlo: **Těšany 446, 664 54 Těšany**
IČ: **60708671**
Statutární orgán: Slaviša Zarić, jednatel

Obchodní firma: **AGROMILK, s r.o.**
Sídlo: **Větrný Jeníkov, č.p. 226, 58842 Větrný Jeníkov**
IČ: **60710217**
Statutární orgán: Slaviša Zarić, jednatel

Obchodní firma: **Dvůr Čejč, s r.o.**
Sídlo: **Čejč 3,**
IČ: **07189389**
Statutární orgán: Slaviša Zarić, jednatel

Obchodní firma: **NIKA, s r.o.**
Sídlo: **Znojmo, Suchohrdejská 3497/24, 669 02 Znojmo**
IČ: **62414046**
Statutární orgán: Slaviša Zarić, jednatel

Obchodní firma: **ZEVAR energie, s.r.o.**
Sídlo: **č.p.147, 588 42 Větrný Jeníkov**
IČ: **25300369**
Statutární orgán: Slaviša Zarić, jednatel

Obchodní firma: **ZEVAR, s.r.o.**
Sídlo: **č.p.147, 588 42 Větrný Jeníkov**
IČ: **25544101**
Statutární orgán: Slaviša Zarić, jednatel

Obchodní firma: **ZL REAL, a.s.**
Sídlo: **č.p.446, 664 55 Těšany**
IČ: **09955275**
Statutární orgán: Slaviša Zarić, člen správní rady

Obchodní firma: **Agro MONET, a.s.**
Sídlo: **č.p.200, 664 55 Moutnice**
IČ: **25308203**
Statutární orgán: Slaviša Zarić, člen představenstva

Obchodní firma: **SOLVIT, s r.o.**
Sídlo: **Holice, Staroholická 398, 534 01 Holice v Čechách**
IČ: **25589342**
Statutární orgán: Slaviša Zarić, jednatel

Obchodní firma: **VITAGRO, s r.o.**
Sídlo: **Holice, Staroholická 398, 534 01 Holice v Čechách**
IČ: **27833381**
Statutární orgán: Slaviša Zarić, jednatel

Fyzická osoba **Slaviša Zarić** je konečnou ovládající osobou společnosti ZEOS, a.s. Společnost ZEOS, a.s. a společnosti uvedené v bodě 1.3. jsou ovládanými osobami. Majetkově provázané jsou pouze společnosti Agro Hybrálec, s r.o., AGREKO-ÚSTÍ, s r.o., AGROMILK, s r.o. a NIKA, s r.o.

2. Úloha ovládané osoby (podle §82 odst. 2 b) úloha ovládané osoby v něm)

Ovládaná osoba ZEOS, a.s. plní úlohu specializované výrobní jednotky, která využívá technickou, organizační, právní a jinou podporu od obchodních firem uvedených v bodu 1.3., které pan Slaviša Zarić ovládá.

3. Způsob a prostředky ovládání (podle §82 odst. 2 c) způsob a prostředky ovládání)

3.1. Způsob ovládání

Ovládající fyzická osoba má 100 % podíl na základním kapitálu společnosti Dvůr Čejč, s.r.o., který má 80,37 % podíl na základním kapitálu společností ZEOS, a.s.,

Dále má ovládající fyzická osoba 100 % podíl na základním kapitálu společnosti NIKA, s r.o., GANNICUS, spol. s r.o. a ARGEMAX, a.s., B-BIO, s r.o., ZEVAR, s r.o.. ZEVAR energie, s r.o., ZL REAL, a.s. 50 % podíl na základním kapitálu společnosti A+S, s.r.o. a AS Plasty, s r.o.

Ve společnostech AGREKO-ÚSTÍ s r.o. a AGROMILK s r.o., je 100% vlastníkem společnost NIKA, s r.o.

3.2. Prostředky ovládání

V koncernu se uplatňuje jednotné řízení, a to zejména následujícími prostředky:

- společné porady top managementu všech společností
- koordinační porady představenstev a dozorčích rad všech společností
- obchodní smlouvy sjednané za obvyklých podmínek a s obvyklými cenami

4. Přehled jednání

Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:

5. Přehled vzájemných smluv

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými:

5.1. Smlouvy o zápůjčce

Nejsou

5.2. Nájemní smlouvy

Nejsou

5.3. Fakturace

prodávající	kupující	předmět fakturace	celkový objem
A+S, s r.o.	ZEOS, a.s.	PHM	675 980,53 Kč
AGRO Hybrálec, s. r. o.	ZEOS, a.s.	práce strojů, prodej materiálu	2 825 641,10 Kč
Agro MONET, a.s.	ZEOS, a.s.	práce strojů a THP, prodej materiálu	877 520,88 Kč
Dvůr Čejč, s r..	ZEOS, a.s.	prodej mat.	545,40 Kč
SOLVIT, s r.o.	ZEOS, a.s.	práce strojů	25 800,00 Kč
ZARIS, s r.o.	ZEOS, a.s.	PHM	932 294,39 Kč
		Celkem	5 337 782,30 Kč

prodávající	kupující	předmět fakturace	celkový objem
ZEOS, a.s.	AGREKO-ÚSTÍ, s r.o.	Skladování komodit	36 000,00 Kč
ZEOS, a.s.	AGRO Hybrálec, s. r. o.	práce strojů, prodej zboží	170 935,86 Kč
ZEOS, a.s.	Agro MONET, a.s.	práce strojů, prodej komodit	7 644 051,55 Kč
ZEOS, a.s.	AGROMILK, s r.o.	práce strojů	27 350,28 Kč
ZEOS, a.s.	Dvůr Čejč, s r..	práce strojů	30 560,43 Kč
ZEOS, a.s.	SOLVIT, s r.o.	prodej komodit	125 100,00 Kč
ZEOS, a.s.	VITAGRO, s.r.o.	prodej komodit	35 000,00 Kč
		Celkem	8 068 998,12 Kč

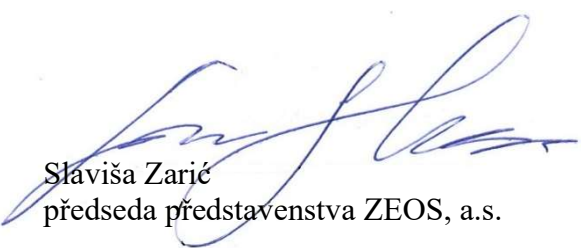
6. Posouzení vzniku újmy (podle §82 odst. 2 f) posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání podle §71 a 72)

Ze strany ovládající osoby a ostatních ovládaných osob nedošlo za období roku končícího 31.12.2023 ke vzniku újmy vůči ZEOS, a.s. jako ovládané osobě. Protiplnění poskytovaných plnění bylo prováděno výhradně finančním vypořádáním bez zvýhodnění či znevýhodnění jakékoliv strany.

7. Závěr

Statutární orgán ovládané osoby konstatuje, že ve vztazích převládají pro ovládanou osobu výhody, neplynou z nich žádná relevantní rizika. Ke vzniku újmy k tíži ovládané osoby v účetním období nedošlo, proto nebude aplikován § 71, případně § 72 ZOK, o vyrovnání újmy.

Ve Svatoslavi dne 30.4.2024


Slaviša Zarić
předseda představenstva ZEOS, a.s.

ROZVAHA

(BILANCE)

ke dni 31.12.2023

(v celých tisících Kč)

IČ

63 46 93 59

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

ZEOS a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Svatoslav 98

666 01

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	42 016	5 583	36 433	24 832
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)	003	20 047	5 583	14 464	13 072
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05, 06, 09 až 11)	004	0	0	0	0
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005			0	
2	Ocenitelná práva	006	0	0	0	0
2 1	Software	007			0	
2 2	Ostatní ocenitelná práva	008			0	
3	Goodwill	009			0	
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010			0	
5	Poskyt. zál. a nedok. DNM	011	0	0	0	0
5 1	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	
5 2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	013			0	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.15+18 až 20, 23, 24)	014	20 047	5 583	14 464	13 072
B. II. 1	Pozemky a stavby	015	14 701	4 683	10 018	9 621
1 1	Pozemky	016	1 803		1 803	1 385
1 2	Stavby	017	12 898	4 683	8 215	8 236
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	3 778	900	2 878	3 451
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019			0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
4 1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4 2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4 3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023			0	
5	Poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený DHM	024	1 568	0	1 568	0
5 1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	1984	0		0	
5 2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	1 568		1 568	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028			0	
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029			0	
3	Podíly - podstatný vliv	030			0	
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031			0	
5	Ostatní dlouhodobé c.p. a podíly	032	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033			0	
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034			0	
7 1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035			0	
7 2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036			0	

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	18 079	0	18 079	11 760
C. I.	Zásoby (ř.39 až 41, 44, 45)	038	8 988	0	8 988	5 491
C. I. 1	Materiál	039	196		196	685
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	6 844		6 844	4 806
3	Výrobky a zboží	041	1 948	0	1 948	0
3 1	Výrobky	042	1 948		1 948	
3 2	Zboží	043			0	
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044			0	
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	045			0	
C. II.	Pohledávky (ř. 46 a 55)	046	8 984	0	8 984	6 223
C. II 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	0
C. II. 1 1	Pohledávky z obchodních vztahů	048			0	
1 2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049			0	0
1 3	Pohledávky - podstatný vliv	050			0	
1 4	Odložená daňová pohledávka	051			0	
1 5	Pohledávky ostatní	052	0	0	0	0
1 5 1	Pohledávky za společníky	053			0	
1 5 2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054			0	
1 5 3	Dohadné účty aktivní	055			0	
1 5 4	Jiné pohledávky	056	0		0	0
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	8 984	0	8 984	6 223
C. II. 2 1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	8 164		8 164	5 054
2 2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059			0	0
2 3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0		0	0
2 4	Pohledávky ostatní	061	820	0	820	1 169
2 4 1	Pohledávky za společníky	062			0	
2 4 2	Soc. zabezpečení a zdrav. pojištění	063			0	
2 4 3	Stát - daňové pohledávky	064	811		811	1 169
2 4 4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	9		9	0
2 4 5	Dohadné účty aktivní	066			0	0
2 4 6	Jiné pohledávky	067	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 až 70)	068	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069			0	
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070			0	
C IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)	071	107	0	107	46
C IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	0		0	0
2	Peněžní prostředky na účtech	073	107		107	46
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	3 890	0	3 890	0
D. 1	Náklady příštích období	075	91		91	
2	Komplexní náklady příštích období	076			0	
3	Příjmy příštích období	077	3 799		3 799	

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účet. období 5	Minulé úč. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	36 433	24 832
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99)	079	17 783	17 554
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	12 890	12 890
1	Základní kapitál	081	12 890	12 890
2	Vlastní podíly (-)	082		
3	Změny základního kapitálu	083		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 až 86)	084	0	0
A. II. 1	Ážio	085	0	0
II. 2	Kapitálové fondy	086	0	0
2 1	Ostatní kapitálové fondy	087		
2 2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088		
2 3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací	089		
2 4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090		
2 5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obch. korporací	091		
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	203	203
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	203	203
2	Statutární a ostatní fondy	094		
A. IV.	Výsledek hospodáření minulých let (ř. 96 až 98)	095	4 461	2 105
A. IV. 1	Nerozdělený zisk/neuhraz. ztráta minulých let	096	5 348	2 992
2.	Jiný výsledek hospodáření minulých období	097	-887	-887
A. V.	Výsledek hospodáření běžného účetního období (+/-) (ř.01 - (+ 80 + 84 + 92 + 95 + 101 + 141))	099	229	2 356
A VI.	Rozhodnutí o zálohové výplatě podílu na zisku	100		
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	18 506	7 236
B. I.	Rezervy (ř. 106 až 106)	102	0	0
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
2	Rezerva na daň z příjmů	104	0	
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
4	Ostatní rezervy	106		
C.	Závazky	107	18 506	7 236
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108	3 468	3 711
C. I. 1	Vydané dluhopisy	109	0	0
1 1	Vyměnitelné dluhopisy	110		
1 2	Ostatní dluhopisy	111		
2	Závazky k úvěrovým institucím	112		
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
4	Závazky z obchodních vztahů	114	0	
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
7	Závazky - podstatný vliv	117		
8	Odložený daňový závazek	118	1 212	834
9	Závazky ostatní	119	2 256	2 877
9 1	Závazky ke společníkům	120		
9 2	Dohadné účty pasivní	121		
9 3	Jiné závazky	122	2 256	2 877

označ		PASIVA	řád	Běžné účet.	Minulé účet.
a		b	c	období 5	období 6
C. II.		Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 13)	123	15 038	3 525
C. II. 1		Vydané dluhopisy	124	0	0
1 1		Vyměnitelné dluhopisy	125		
1 2		Ostatní dluhopisy	126		
2		Závazky k úvěrovým institucím	127		
3		Krátkodobé přijaté zálohy	128		
4		Závazky z obchodních vztahů	129	14 218	2 266
5		Krátkodobé směnky k úhradě	130		
6		Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
7		Závazky - podstatný vliv	132		
8		Závazky ostatní	133	820	1 259
8 1		Závazky ke společníkům	134		
8 2		Krátkodobé finanční výpomoci	135		
8 3		Závazky k zaměstnancům	136		
8 4		Závazky ze soc. zabezpečení a zdrav. pojištění	137	59	59
8 5		Stát - daňové závazky a dotace	138	9	552
8 6		Dohadné účty pasivní	139	57	0
8 7		Jiné závazky	140	695	648
D.		Časové rozlišení (ř. 142 + 143)	141	144	42
D. 1		Výdaje příštích období	142	144	42
2		Výnosy příštích období	143		

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
DIČ:	CZ63469359
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	zemědělství

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
30.04.23		

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT

ke dni 31.12.2023

(v celých tisících Kč)

IČ

63 46 93 59

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

ZEOS a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Svatoslav 98

666 01

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	20 198	2 578
II.	Tržby za prodej zboží	02	57	30
A.	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	03	24 860	7 425
A. 1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	75	30
A. 2	Spotřeba materiálu a energie	05	11 570	2 492
A 3	Služby	06	13 215	4 903
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	07	-3 986	-4 806
C.	Aktivace	08	-1 568	
D.	Osobní náklady	09	2 788	469
D. 1	Mzdové náklady	10	2 024	335
D. 2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	764	134
D. 2 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	637	113
D. 2 2	Sociální náklady	13	127	21
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	1 185	565
E. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku	15	1 185	565
1 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku - trvalé	16	1 185	565
1 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku - dočasné	17		0
E. 2	Úpravy hodnot zásob	18		
3	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20	5 364	5 234
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	0	5 154
2	Tržby z prodeje materiálu	22	589	
3	Jiné provozní výnosy	23	4 775	80
F.	Ostatní provozní náklady	24	1 514	1 380
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	1 307
2	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	494	
3	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	59	41
4	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5	Jiné provozní náklady	29	961	32
*	Provozní výsledek hospodaření /(ř.1+2-3+7-8-9-14+20-24)/	30	826	2 809

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV	Výnosy z DFM - podíly	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		0
2	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního DFM (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního DFM - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V. 2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním DFM	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	0	71
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy-ovládaná nebo ovládající osoba	40		0
VI. 2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	71
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve fin. oblasti	42	0	-841
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	130	0
J. 1	Nákladové úroky a pod.náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	130	
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1	32
K.	Ostatní finanční náklady	47	90	845
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-219	99
**	Výsledek hospodaření před zdaněním ř. 30 + 48)	49	607	2 908
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	378	552
L. 1	-splatná	51	0	606
L. 2	-odložená	52	378	-54
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	53	229	2 356
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 49 - 50)	55	229	2 356
*	Čistý obrát za účetní období=I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	56	25 620	7 945
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou		
30.04.23				

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(výkaz cash-flow)
ke dni 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

ZEOS a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
Svatoslav 98

666 01

		Rok	2023	2022
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období			46	8
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním		607	2 908
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace		-253	-3 353
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku		1 185	565
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv		0	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv		0	-3 847
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku		0	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky		130	-71
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		-1 568	0
A. *	Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním a změnami prac. kapitálu		354	-445
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu		2 427	-2 063
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv		-6 196	1 235
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv		12 120	2 193
A. 2 3	Změna stavu zásob		-3 497	-5 491
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů			
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami		2 781	-2 508
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných		-130	0
A. 4	Přijaté úroky		0	71
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období		-1 005	23
A. 6	Přijaté podíly na zisku		0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti		1 646	-2 414
Peněžní toky z investiční činnosti				
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv		-1 009	-6 228
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv		0	5 154
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám			
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti		-1 009	-1 074
Peněžní toky z finančních činností				
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků		-576	3 526
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty		0	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.			
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům		0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů			
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky			
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů		0	
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně			
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti		-576	3 526
F. Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků			61	38
R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období			107	46
			0	0
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou		
30.04.23				

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

ZEOS a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Svatoslav 98

666 01

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	12 890	0	0	12 890
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	12 890	XX	XX	XX
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0			0
*	Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	12 890
E.	Emisní ážio	0	0	0	0
F.	Rezervní fondy	203	0	0	203
G.	Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H.	Kapitálové fondy	0	0	0	0
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J.	Zisk minulých účetních období	5 348	0	0	5 348
K.	Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0
	Jiný výsledek minulých úč. období	-887		0	-887
L.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění				229
*	Celkem	17 554	0	0	17 783

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
30.04.23		

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE**k 31. 12. 2023****1. Všeobecné údaje****1.1 Identifikace**

Obchodní firma: **ZEOS, a.s.**
 Sídlo: **Svatoslav 98, 666 01 Tišnov**
 IČ: **63469359**
 DIČ: **CZ63469359**
 Právní forma: **akciová společnost**
 zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B vložka 1643

Předmět činnosti:

zemědělská výroba, rostlinná i živočišná včetně prodeje zemědělských výrobků

Předmět podnikání:

- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o nejvyšší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1-3 živnostenského zákona

Datum vzniku účetní jednotky: **1.8.1995 (datum zápisu akciové společnosti)**Rozvahový den: **31. 12. 2023**Okamžik sestavení účetní závěrky: **30.4.2024**Kategorizace účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **malá ÚJ**Základní kapitál: **12 890 000,- Kč**

Počet, jmenovitá hodnota a rozsah práv cenných papírů:

1 289 kusů listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 10 000,- Kč/kus

Počet, jmenovitá hodnota a rozsah práv cenných papírů vydaných během účetního období: netýká se

Od 1.1.2002 do 31.12.2021 byl podnik pronajat společnosti AGRA Horní Dunajovice a.s. IČ 26229391. Pronájem podniku byl ukončen k 31.12.2021.

K 1.1.2022 společnost převzala zpět dlouhodobý majetek a od 1.10.2022 pokračuje v zemědělské činnosti na cca 666 ha půdy pronajaté od drobných vlastníků.

1.2 Ovládající osoby

Společnost ZEOS, a.s. je ovládanou osobou.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

	2021	2022	2023
Právnické osoby	Agro Horní Dunajov	Dvůr Čejč, s r.o.	Dvůr Čejč, s r.o.
celk. nomin. hodnota akcií v tis. Kč	1 032	1 034	1 036
podíl	80,06%	80,22%	80,37%

1.3 Účetní jednotky, které ÚJ ovládá nejsou**1.4 Účetní jednotky – podstatný vliv nejsou**

2. Informace o zaměstnancích, členech orgánů

2.1 Počet zaměstnanců

Společnost zaměstnávala zaměstnance až od 9/2022, průměrný přepočtený počet zaměstnanců za rok 2023 je 3. Počet pracovníků ve fyz. osobách k 31.12.2023 je 4

	Rok	Počet	Mzdové náklady	Odměny stat.org.	Odměny doz.radě	Náklady na Soc.zabez.	Sociální náklady	Osobní náklady
Celkem	2021	0						0
	2022	4	335			113	21	469
	2023	3	2 024	0	0	637	127	2 788
Z toho řídící pracovníci	2021							0
	2022							0
	2023							0

2.2. Členové statutárních orgánů k rozvahovému dni:

Předseda představenstva: Slaviša Zarić nar. 5.3.1970, Plzeňská 1972/158, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Členové představenstva: Ing. Ivo Hilšer nar. 17.12.1976, 671 53 Jevišovice č.p. 37

Ing. Jindřich Burda nar. 8.9.1964, 588 34 Dlouhá Brtnice č.p. 21

Člen dozorčí rady: Pavel Vinklárěk nar. 23.4.1973, Severní 1114, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou

Den vzniku funkce u všech členů představenstva a DR je 3.10.2022. Zápis proběhl na základě voleb konaných na valné hromadě společnosti dne 3.10.2022 a zápisu ze schůze představenstva dne 3.10.2022.

Plnění poskytovaná členům statutárních a řídících orgánů: nejsou.

2.3 Jiná plnění členům řídících, kontrolních a správních orgánů

Společnost neposkytlá žádné půjčky, osobám, které jsou statutárním orgánem, ostatním vedoucím pracovníkům a členům dozorčích orgánů.

2.4 Výše odměn členům řídících, kontrolních a správních orgánů: Společnost neposkytuje členům představenstva ani členovi dozorčí rady žádnou odměnu.

3. Účetní metody

Společnost aplikuje účetní metody v souladu s platnými předpisy a zpracovanými vnitřními směrnici.

3.1 Oceňování

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona o účetnictví jsou realizovány zásady pro oceňování majetku.

Účetnictví je vedeno v historických cenách v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Uvedené se týká především dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, když související vedlejší pořizovací náklady jsou součástí pořizovací ceny.

Je sledována a aplikována zásada stanovení pořizovacích cen nakupovaných zásob, tj. ocenění je včetně vedlejších pořizovacích nákladů.

3.2 Odpisování

V souladu s odpisovým plánem jsou v účetnictví zachyceny účetní odpisy.

Doby životnosti pro jednotlivé kategorie dlouhodobého majetku stanovuje účetní jednotka dle zařazení hmotného majetku do odpisových skupin.

Cílem odepisování je postupně snižovat zůstatkovou hodnotu odepisovaného předmětu tak, že k okamžiku naplnění plánované doby životnosti dosáhne tato hodnota nuly. Plné odepsání předmětu však nebrání dalšímu užívání provozuschopného předmětu účetní jednotkou – vyřazení předmětu se děje až při jeho odprodeji či fyzické likvidaci. Účetní odpis se přitom vyčísľuje a účtuje měsíčně, a to od měsíce následujícího po měsíci zařazení do užívání. Při vyřazení předmětu se vyčísľuje účetní odpis za měsíc, v němž byl předmět vyřazen.

Dlouhodobý nehmotný majetek: v roce 2023 ani v předchozích letech nebyl.

Dlouhodobý hmotný majetek

Ve shodě s platnými předpisy eviduje účetní jednotka dlouhodobý hmotný majetek kategorie Samostatné movité věci a soubory těchto věcí, jehož pořizovací hodnota převyšuje 80 tis. Kč:

Pozemky a stavby se do DHM zahrnují bez ohledu na pořizovací hodnotu.

Drobný dlouhodobý majetek

O movitých předmětech dlouhodobého hmotného majetku, nepřesahujících stanovený limit vstupní ceny 80 tis. Kč, účtuje účetní jednotka na účtech dlouhodobého majetku a odepisuje je 36 - 60 měsíců.

V daném účetním období nedošlo k pozastavení daňových odpisů.

3.3 Zásoby

O zásobách se účtuje metodou „A“. Nakupované zásoby se oceňují pořizovací cenou vč. souvisejících nákladů, zásoby vytvořené vlastní výrobou na úrovni vynaložených vlastních nákladů. Účtování a oceňování zásob je řešeno ve vnitropodnikové směrnici.

3.4 Opravné položky

V souladu s platnými účetními předpisy, zejména Vyhláškou a Českými účetními standardy, společnost posuzuje výši ocenění příslušných aktiv.

Podle vnitřní směrnice jsou stanoveny podmínky pro účtování opravných položek k majetku, zásobám a neuhrazeným pohledávkám. Zákonné opravné položky jsou tvořeny podle ustanovení zákona o rezervách.

3.5 Rezervy nebyly v roce 2023 tvořeny, stav rezerv je 0

3.6 Časové rozlišení

V souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., Českým účetním standardem a na základě zpracované vnitřní směrnice je zajištěna jednotná metodika účtování časového rozlišení.

3.7 Dohadné položky

Na základě prověrky jednotlivých účtů společnost formou dohadných položek aktivních a pasivních zabezpečuje naplnění účetních principů, aby všechny operace byly zařazeny ve správném účetním období.

3.8 Cizí měna

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány denním kurzem České národní banky.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena s dopadem do kurzových nákladů a výnosů.

3.9 Reálná hodnota v roce 2023 nebylo použito

3.10 Inventarizace a uzávěrkové operace

Uskutečnily se podle zpracovaného harmonogramu fyzické inventury a byly zaúčtovány inventarizační rozdíly.

Společnost zpracovala dokladovou inventuru všech rozvahových i podrozvahových účtů, podle plánu inventur.

3.11 Změny metodiky

Účetní jednotka v zásadě zachovala účetní metody používané v předchozím období.

4. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisků a ztráty

Součástí účetní závěrky jsou zpracované standardní výkazy, tj. rozvaha a výkaz zisku a ztráty. V souladu s ustanovením § 39 Vyhlášky uvádíme doplňující údaje. Není-li uvedeno jinak, hodnoty jsou v tis. Kč.

4.1 Dlouhodobý majetek

Uvádíme vybrané informace o stavu dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.

Hlavní skupiny hmotného dlouhodobého majetku

A. Nemovitý dlouhodobý majetek

		stav	
Pozemky	Pořizovací cena tis. Kč	Oprávky	Zůstatková cena
K 31.12.2021	549	0	549
K 31.12.2022	1 385	0	1 385
K 31.12.2023	1 803	0	1 803
Budovy, haly, stavby			
K 31.12.2021	0	0	0
K 31.12.2022	12 486	4 250	8 236
K 31.12.2023	12 898	4 683	8 215

přírůstky a úbytky

Pozemky	Pořizovací cena tis. Kč	Oprávky	Zůstatková cena
Počáteční stav	1 385	0	1 385
Přírůstky - nákup pozemků	418	0	418
Úbytky-prodej, směna	0	0	0
Konečný stav	1 803	0	1 803

Budovy, haly, stavby	Pořizovací cena tis. Kč	Oprávky	Zůstatková cena
Počáteční stav	12 486	4 250	8 236
Přírůstky-celkem	412	0	412
TZ	412	0	412
Úbytky	0	0	0
Odpis	0	433	-433
Konečný stav	12 898	4 683	8 215

B. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí

		stav	
Stroje, přístroje, zařízení	Pořizovací cena tis. Kč	Oprávky	Zůstatková cena
K 31.12.2021	0	0	0
K 31.12.2022	41	30	11
K 31.12.2023	41	38	3
Dopravní prostředky			
K 31.12.2021	0	0	0
K 31.12.2022	3 558	118	3 440
K 31.12.2023	3 708	858	2 850
Drobný DHM			
K 31.12.2021	0	0	0
K 31.12.2022	0	0	0
K 31.12.2023	29	4	25
Celkem k 31.12.2021	0	0	0
Celkem k 31.12.2022	3 599	148	3 451
Celkem k 31.12.2023	3 778	900	2 878

přírůstky a úbytky

Stroje, přístroje, zařízení	Pořizovací cena tis. Kč	Oprávk	Zůstatková cena
Počáteční stav	41	30	11
Přírůstky-celkem	0	0	0
Úbytky	0	0	0
Odpis	0	8	-8
Konečný stav	41	38	3

Dopravní prostředky	Pořizovací cena tis. Kč	Oprávk	Zůstatková cena
Počáteční stav	3 558	118	3 440
Přírůstky-celkem	150	0	150
Pořízení nových	150	0	150
Úbytky	0	0	0
Odpis	0	740	-740
Konečný stav	3 708	858	2 850

Drobný DHM	Pořizovací cena tis. Kč	Oprávk	Zůstatková cena
Počáteční stav	0	0	0
Přírůstky-celkem	29	0	29
Pořízení nových	29		29
Úbytky	0	0	0
Odpis	0	4	-4
Konečný stav	29	4	25

C. Trvalé porosty, dospělá zvířata a jejich skupiny

D.- Nedokončený DHM rekonstrukce skladovacích prostor

E.- Poskytnuté zálohy na DHM

Majetek neuvedený v účetnictví:

netýká se

1 568 tis. Kč

netýká se

netýká se

Finanční investice

Společnost evidovala až do 31.12.2021 majetkovou účast v SP Rajhradice v likvidaci se 100 % opravnou položkou. Vzhledem k tomu, že SP Rajhradice ukončil 14.5.2023 likvidaci a byl vymazán z OR, byla tato finanční investice i OP k ní zrušena, v roce 2023 bez pohybu

	Pořizovací cena tis. Kč	Opr. položka	Zůstatková cena
K 31.12.2021	841	841	0
K 31.12.2022	0	0	0
K 31.12.2023	0	0	0

4.2 Rezervy

Společnost netvořila ani nerozpouštěla v účetním období rezervy, stav účtů rezerv je nulový.

4.3 Úvěry

Bankovní úvěry:

- nemá

Úvěry u nebankovních institucí:

SGEF, a.s.

Č.	ze dne	účel	původní výše	počet spl.	v letech	úrok	zůstatek
1	23.11.2022	traktor John DEERE	146 200,00 EUR	60	2023 - 2027	3,97%	119 317,02 EUR 2 950 113,32 Kč

Krátkodobá část tohoto nebankovního úvěru (část splatná do 31.12.2024) je 28 083,81 EUR, přepočteno kurzem ČNB k 31.12.2023 ve výši 24,725 Kč/EUR je to 2 950 113,32 Kč.

4.4 Odložená daň

Při ukončení nájmu podniku 1.1.2023 bylo zjištěno že ZC daňová dlouhodobého majetku je výrazně nižší než ZC účetní. Proto se společnost rozhodla zahájit účtování o odložené dani

Pro výpočet odložené daně byl použit rozdíl mezi zůstatkovými cenami daňovými a zůstatkovými cenami účetními dlouhodobého majetku.

Výsledek zahajovacího výpočtu k 31.12.2021 byl 887 870,- Kč, změna v roce 2022 -53 960,- Kč, Stav odložené daně k 31.12.2022 byl 833 910,- Kč

Změna v roce 2023

Stav odložené daně k 31.12.2022			833 910,00
Změna odložené daňové povinnosti v roce 2023			
Stav k 31.12.2023	daňová ZC	účetní ZC	Ú - D ZC
odpisovaný DHM	7 121 763,38	12 895 697,76	5 773 934,38
Rozdíl Ú - D celkem			5 773 934,38
"Budoucí" sazba daně z příjmů			21,00%
Výsledek - odložený daňový závazek	stav k 31.12.2023		1 212 330,00
Roční změna za rok 2023			378 420,00
Zaúčtování	481000 / 592000		

4.5 Náklady a výnosy

Struktura nákladů a výnosů je uvedena ve Výkazu zisku a ztráty. Srovnání za roky 2021-2023:

Náklady	2021	2022	2023
Náklady na prodané zboží		30	75
Spotřeba materiálu a energií		2 492	11 570
Služby	2 089	4 903	13 215
Změna st. zás. vl činnosti		-4 806	-3 986
Aktivace			-1 568
Mzdové náklady		335	2 024
Náklady na soc.a zdrav pojištění		113	637
Sociální náklady		21	127
Daně a poplatky	42	41	59
Odpisy DM		565	1 185
Dočasné úpravy hodnot DHM			
ZC prodaného DM	1	1 307	0
Prodaný materiál			494
Změna stavu rezerv a OP v prov.obl.			
Jiné prov.náklady	14	32	961
Fin.náklady	1	4	220
Daň z příjmů - splatná	70	606	0
Daň z příjmů-odložená		-54	378
Celkem	2 217	5 589	25 391
Výnosy			
Tržby za prodej zboží		30	57
Tržby z prodeje vl.výrobků		0	17 963
Tržby z prodeje služeb		2 578	2 235
Tržby z prodeje DM a materiálu	7	5 154	589
Jiné provozní výnosy	3	80	4 775
Finanční výnosy	2 507	103	1
Celkem	2 517	7 945	25 620
Hospodářský výsledek	300	2 356	229

4.6. Dotace v letech 2021-2022 nebyly poskytnuty

	2 023
Dotace na oblastní přírodně znevýhodněné (ANC)	667
Dotace na bílkovinné plodiny (BP)	81
Doplňková redistrib. platba (DRP)	530
Dotace BISS	1 192
Celofaremní ekoplatba (EKCZ)	1 180
Dotace celkem	3 650

5. Doplňující údaje

5.1 Pohledávky

Pohledávky z obchodního styku po splatnosti více než 5 let:
Opravné položky k pohledávkám z obch. styku:

nemá
nejsou

5.2 Závazky

Závazky po splatnosti více než 5 let:
Podmíněný závazek:

nejsou
neviduje

5.3 Odměny auditorovi:

společnost nepodléhá auditu

5.4 Zástava majetku za své závazky

zástava traktoru John DEERE v souvislosti s úvěrem na jeho pořízení

5.5 Zástava majetku za závazky 3. osob

není

5.6 Věcná břemena

neviduje

5.7 Podrozvahová evidence

nebyla vedena

6. Přehled o vlastním kapitálu

6.1 Vlastní kapitál

Účetní období	2021	2022	2023
Základní kapitál- zapsaný v OR	12 890	12 890	12 890
Vlastní akcie	0	0	0
Kapitálové fondy			
Zákonný rezervní fond	203	203	203
Statutární a ostatní fondy	0	0	0
Nerozdělený zisk/neuhrazená ztráta minulých let	2 692	2 992	5 348
Jiný výsledek hospodaření minulých let		-887	-887
Hospodářský výsledek běžného úč.období po zdanění	300	2 356	229
Vlastní kapitál celkem	16 085	17 554	17 783

Na účtu 426-Jiný výsledek hospodaření minulých let je evidován výsledek zahajovacího výpočtu odložené daně k 1.1.2022.

6.2 Návrh rozdělení hospodářského výsledku běžného období v Kč

Zisk roku 2023 ve výši **229 431,85 Kč** navrhujeme převést na účet nerozděleného zisku minulých let.

7. Skutečnosti po datu závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k událostem, které by měly zásadní vliv na další hospodářskou činnost účetní jednotky

Ve Svatoslavi 30.4.2024

Slaviša Zarić
Předseda představenstva ZEOS, a.s.